

1. Nazwa przedsięwzięcia priorytetowego

Odnowa substancji zabytkowej infrastruktury zespołu tężni jako przykład przemysłowej architektury służącej produkcji soli na ziemiach Królestwa Polskiego i jako element Kujawsko-Pomorskiego Solnego Parku Kulturowego w Ciechocinku

2. Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia

Miejskie Centrum Kultury w Ciechocinku; ul. Żelazna 5; 87-720 Ciechocinek – podmiot realizujący projekt w imieniu konsorcjum: województwo kujawsko-pomorskie i Gmina Ciechocinek

dane kontaktowe osoby upoważnionej do kontaktów na poziomie roboczym na etapie niniejszej fiszy:

Jacek Skulski
Kierownik Biura Organizacji i Controllingu
Przedsiębiorstwo Uzdrawisko Ciechocinek S.A.
ul. Kościuszki 10; 87-720 Ciechocinek
Tel. 54 283 60 78 w.134 fax. 54 283 62 95

3. Opis przedsięwzięcia w kontekście proponowanych celów

- Przedsięwzięcie wpisuje się w cele rozwojowe i przedsięwzięcia priorytetowe ujęte w Kontrakcie Terytorialnym poprzez lepsze wykorzystanie potencjału przyrodniczego i kulturowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (art. 5 ust. 1 pkt 4 KT). Cel będzie realizowany w szczególności poprzez ochronę zabytków. Zespół trzech tężni solankowych w Ciechocinku został wpisany do rejestru zabytków wraz z terenami okalającymi tj. Parkiem Tężniowym jako cenny zabytek przemysłowy unikatowy na terenie Polski (aktualnie rejestr zabytków województwa kujawsko-pomorskiego nr A/1399 3.12.2008; poprzednio województwa wrocławskiego nr 52/A 17.02.1981; pierwotnie województwa bydgoskiego nr 424 28.10.1958).
- opis projektu;

Podstawowym celem projektu jest ochrona zabytkowego zespołu tężni poprzez wykonanie niezbędnych robót budowlanych i konserwatorskich na elementach zespołu, oraz w ich otoczeniu w celu rozwoju i promowania dóbr kultury. Zespół trzech tężni (wraz z obiektami warzelnii soli jako element ciągu technologicznego) jest obiektem o szczególnym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego Polski. Jest także unikatem w skali Europy ze względu na użytkowanie zgodne z pierwotnym przeznaczeniem tj. zateżnianiem naturalnej solanki z eksploatowanych przez Uzdrawiskowy Zakład Górniczy źródeł, wykorzystywanej do produkcji soli warzonej, oraz szlamu i ługu według pierwotnej technologii z epoki przedindustrialnej. Jest bezcennym zabytkiem drewnianym, jak i zabytkiem techniki o wybitnym znaczeniu dla historii Polski działającym nieprzerwanie od 1832 roku. Solowarstwo warunkowało rozwój Ciechocinka, będąc motorem dokonujących się w jego obrębie przemian gospodarczych i społecznych. Tężnie, które są elementem ciągu technologicznego w swym podstawowym pierwotnym założeniu zagęszczają solankę do produkcji wyrobów warzelnianych.

Charakterystyka techniczna tężni:

Tężnia	Długość [m]	Wysokość [m]	Szerokość [m]	Pojemność m ³	Stężenie % solanki
Nr 1	653,3	15,65	9	5 800	do 10
Nr 2	722,4	15,26	9	6 300	do 17
Nr 3	366,6	14,71	9	2 900	do 30

Ciechocińskie tężnie, składające się z trzech odrębnych budowli, tworzą największy i unikatowy kompleks na świecie o łącznej długości 1742,3 m.

Dwie tężnie zbudowane w latach 1824 - 1827 i trzecia z 1859 r. były kilkakrotnie remontowane ze względu na zużycie i konieczność podtrzymania produkcji warzelnianej. Wymianę konstrukcji drewnianych prowadzono przy użyciu tradycyjnych metod, zachowując konsekwentnie pierwotny kształt, stosując określony rodzaj drewna i sposób łączenia poszczególnych elementów. Ściany tężni wypełnione są tarniną, na jej gałązkach osadzają się nierozpuszczalne sole, zmniejszając prześwity wypełnienia aż

do całkowitego zablokowania drożności. Dlatego tarcia jest wymieniana przeważnie co 20-25 lat, w zależności od jej zasklepienia gipsem i krzemionką. Remonty przeprowadzono, zachowując historyczne walory zabytkowych budowli oraz historyczne walory przestrzenno-architektoniczne zabytkowego Parku Tęźniowego, w którym znajdują się tężnie oraz budynek pensjonatu d. szpital, przebieralnia - basen, hydrofornia, obudowa źródła nr 17.

Realizacja projektu w części technicznej będzie polegała na pracach konserwatorskich i robotach budowlanych realizowanych na:

- wykonaniu dokumentacji technicznej wykonawczej;
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- prowadzenie zarządzania projektem;
- tężni nr 1: Wymiana-remont fundamentów, podpór i podwalin pod zbiornikiem; Zbiornik solankowy - wymiana elementów drewnianych, uszczelnienie sznurem i balami drewnianymi, wykonanie nadkładek i wymiana upustów dennych, wymiana instalacji doprowadzającej solankę; Pomost dolny - wymiana systemu koryt, zastawek i odpływów regulujących przepływ solanki do zbiorników; Wymiana tarciny wraz żerdziami; Inne elementy, niezbędne do zaprojektowania w celu prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- tężnia nr 2: Pomost górny - wymiana belek poprzecznych i podłużnych, barier, chodników środkowych i bocznych, koryt solankowych
- tężnia nr 3: Wymiana-remont fundamentów, podpór i podwalin pod zbiornikiem; Zbiornik solankowy - wymiana elementów drewnianych, uszczelnienie sznurem i balami drewnianymi, wykonanie nadkładek i wymiana upustów dennych, wymiana instalacji doprowadzającej solankę; Pomost dolny - wymiana systemu koryt, zastawek i odpływów regulujących przepływ solanki do zbiorników; Konstrukcja nośna - wymiana podpór, łączników rozporowych, rygli, krzyżulców pośrednich i deskowania części środkowej i przejścia, wymiana tarciny wraz żerdziami; Pomost górny - wymiana belek poprzecznych i podłużnych, barier, chodników środkowych i bocznych, koryt solankowych; Część środkowa - wymiana słupów, stopni schodowych, deskowania klatki schodowej, balustrad, drzwi wejściowych, budki strażnika, iglicy, przejścia pod tężniami, ławeczek, drabiny (odtworzenie), pomostu; Wiatrak - odtworzenie i wymiana elementów drewnianych, części mechanicznych konstrukcji wsporczej; Inne elementy, niezbędne do zaprojektowania w celu prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- budynek pompowni: remont elewacji, wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, wymiana pomp tłocznych wraz z układem podłączeniowym armaturą i instalacją elektryczną, inne elementy niezbędne do zaprojektowania w celu prawidłowego wykonania remontu.
- remont ścieżek spacerowych: przy Tężni nr 3; wzdłuż basenu (połączenie Tężni nr 1 z Tężnią nr 2)
- dostosowanie terenów zielonych Parku Tęźniowego do wykorzystania na imprezy plenerowe w zakresie kultury

Po realizacji technicznej części projektu wyremontowane i przygotowane do wykorzystania na cele kultury zabytki zostaną objęte dodatkową ochroną w ramach Kujawsko-Pomorskiego Solnego Parku Kulturowego. Zabytkowy zespół tężni stanowi jeden z głównych elementów szlaku solankowego w Ciechocinku. Na terenie objętym projektem będą organizowane imprezy plenerowe zyskując całkowicie nową i nie spotykaną oprawę dostępnych i wyremontowanych budowli tężni. Będą to imprezy takie jak pikniki, festiwale, koncerty, prezentacje artystyczne, wystawy, plenery malarskie. Organizacja imprez kulturalnych w otoczeniu unikalnych na skalę europejską jak i światową zabytków przyczyni się do wzrostu ich atrakcyjności, oraz poprawę rozpoznawalności marki regionu i województwa kujawsko-pomorskiego.

- daty realizacji projektu; VIII 2016 – VI 2021
- całkowity koszt projektu brutto; 21 650 000 zł¹

¹ wartość projektu nie przekracza 5 mln euro - zastosowano kurs wymiany 4,36705 zł za euro, stanowiący średnią arytmetyczną kursów średnioważonych miesięcznych walut obcych w złotych Narodowego Banku Polskiego, z ostatnich 6 miesięcy (luty-lipiec 2016r.) poprzedzających przekazanie niniejszej informacji, w związku z tym limity finansowe dla wartości projektu wynoszą od 8 734 100 zł (2 mln euro) do 21 835 259 zł (5 mln euro).

- źródła finansowania inwestycji; Dotacja PO LiŚ 85% kosztów kwalifikowalnych netto; wkład własny, podatek VAT i inne koszty niekwalifikowalne zostaną pokryte przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gminę Ciechocinek zgodnie z umową partnerską
- potencjał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia i utrzymania efektów w okresie trwałości

Beneficjenci, a lider w szczególności, mają bogate doświadczenie w realizacji projektów z dofinansowaniem z funduszy unijnych, które w poprzedniej perspektywie finansowej były realizowane na potrzeby własne. Departament Kultury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego realizuje projekty związane z ochroną zabytków tak w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jak i krajowych programów operacyjnych. Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek S.A. z uwagi na posiadane wieloletnie doświadczenia w zakresie przeprowadzanych remontów tężni gwarantuje merytoryczny wkład i pomoc na rzecz beneficjentów. Źródłem finansowania kosztów utrzymania projektu będą przychody z działalności gospodarczej realizowanej w oparciu o biletowane wejścia na tarasy widokowe i do groty solnej tężni 1 i 2 oraz ewentualne wejścia na teren Parku Tężniowego. Taki sposób bieżącego finansowania utrzymania zespołu tężni funkcjonuje aktualnie. Niedobory będą finansowane dotacjami budżetowymi beneficjentów. Operator techniczno-technologiczny zostanie wyłoniony w przetargu na dostawę solanki na tężnię i obsługę infrastruktury technicznej, natomiast zarządzanie obszarem okołotężniowym zajmie się samorządowa instytucja kultury.

- Projekt zostanie zrealizowany w perspektywie 2014 - 2020
- przewidywane rezultaty;

Przewiduje się wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem obiektach dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne. Poprzez wykorzystanie obszaru Parku Tężniowego w naturalny sposób ograniczonego tężniami solankowymi do realizacji i rozwoju części imprez kulturalnych w Ciechocinku wzrośnie poziom atrakcyjności i zakres oddziaływania tych imprez, a tym samym liczba odwiedzin uczestników z różnych regionów Polski. W oczywisty sposób przełoży się to na możliwości rozwoju lokalnych przedsięwzięć kulturalnych oraz lokalnych podmiotów gospodarczych, wzrost rozpoznawalności marki regionu i województwa kujawsko-pomorskiego. Znaczny ok.6ha obszar umożliwi także prowadzenie działalności wystawienniczej tak lokalnych twórców jak i prezentacji ponadregionalnych.

4. Obszar tematyczny realizacji przedsięwzięcia

Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy obiektach i na obszarach zabytkowych i zespołach tych obiektów oraz ich otoczeniu. Inwestycje dotyczące zabytków drewnianych i zabytków techniki. Ochrona i zachowanie zabytkowych ogrodów i parków. Obiekty aplikują o uznanie przez Prezydenta RP za Pomniki Historii. Projekt aplikuje o ujęcie w Kontrakcie Terytorialnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. Obszar realizacji przedsięwzięcia (wskazać właściwe OSI, jeśli przedsięwzięcie je obejmuje)

OSI krajowe: obszar miejski pon. 20 tys. mieszkańców (miasto Ciechocinek, pow. aleksandrowski)

OSI w województwie kujawsko-pomorskim:

- Rozwój uzdrowisk;
- Polityka miejska i rewitalizacja miast

6. Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Ciechocinek, województwo kujawsko-pomorskie

7. Stan zaawansowania prac przygotowawczych/realizacji

Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego stanowiący organ prowadzący Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Ciechocinek S.A. (PUC S.A.; 100% udziałów w spółce) posiada od PUC S.A. wymagany tytuł prawny do rozporządzania nieruchomościami. List intencyjny do przygotowywanej umowy określa zakres

współpracy i zobowiązań finansowych beneficjentów: samorządu województwa kujawsko-pomorskiego i samorządu gminy Ciechocinek. Przygotowana została specyfikacja przetargowa na dokumentację techniczną dotyczącą zakresu projektu. Jest to dokumentacja powtarzalna do wykonania na podstawie wielokrotnie wykorzystywanej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu PUC S.A. Wyłoniony w przetargu wykonawca dokumentacji będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji wraz ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi wymaganymi prawem. Oszacowania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o uzyskane w ostatnich latach ceny realizacyjne identycznych zadań. Uzyskanie pozwolenia na budowę przewiduje się na koniec lutego 2017r. Na podstawie opracowanej dokumentacji zostaną wyłonieni wykonawcy robót budowlanych, nadzoru inwestorskiego i zarządzania projektem. PUC S.A. z uwagi na posiadane wieloletnie doświadczenia w zakresie przeprowadzanych remontów tężni gwarantuje merytoryczny wkład i pomoc na rzecz beneficjentów.

8. Orientacyjny całkowity koszt realizacji przedsięwzięcia (w PLN – w pełnych złotych)

Orientacyjny całkowity koszt realizacji przedsięwzięcia brutto szacuje się na 21 650 000 zł

- zastosowano kurs wymiany 4,36705 zł za euro, stanowiący średnią arytmetyczną kursów średnioważonych miesięcznych walut obcych w złotych Narodowego Banku Polskiego, z ostatnich 6 miesięcy (luty – lipiec 2016 r.) poprzedzających przekazanie niniejszej informacji), w związku z tym limity finansowe dla wartości projektu wynoszą od 8 734 100 zł (2 mln euro) do 21 835 259 zł (5 mln euro).

9. Źródła finansowania przedsięwzięcia (w okresie kwalifikowalności wydatków)

Ogółem (w zł)			w tym:														
			2017 r.			2018 r.			2019 r.			2020 r.			2021 r.		
działanie 8.1 PO IiŚ (A)	Województwo Kujawsko – Pomorskie (B)	Gmina Ciechocinek (C)	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
14 961 000	5 689 000	1 000 000	69 106	26 294	4 600	5 234 081	1 989 496	351 000	4 530 118	1 722 529	302 700	5 101 780	1 940 796	340 000	25 915	9 885	1 700

Niezbędne środki na pokrycie wkładu własnego, podatku VAT i kosztów niekwalifikowalnych zgodnie z deklaracjami beneficjentów zostaną ujęte we wszystkich niezbędnych dokumentach po przyznaniu dofinansowania do projektu (budżety roczne, wieloletnie prognozy finansowe), wydatki początkowe zostaną pokryte z posiadanych rezerw inwestycyjnych lub kredytów bieżących.

10. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia

Elementy /Etap	Data rozpoczęcia (A) mm/rrrr	Data ukończenia (B) mm/rrrr
Etap przygotowawczy, w tym, m.in.: uzyskiwanie decyzji/pozwoleń (decyzja środowiskowa, decyzja lokalizacyjna, pozwolenie na budowę itp.), przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, kwestie dotyczące dostępności gruntu, ekspertyzy, analizy, studium wykonalności, itp.	VIII 2016	III 2017
Zadanie 1 Przetarg i wyłonienie wykonawcy prac konserwatorskich i robót budowlanych na obiektach tężni, infrastrukturze technicznej i komunikacyjnej, oraz na terenach zielonych Parku Tężniowego, odbiory. Wykonawca wyłoniony w przetargu przedstawi harmonogram realizacji zadania, w związku z czym należy przewidywać, że większość robót na poszczególnych obiektach będzie przeprowadzana sukcesywnie przez 3 lata. Roboty z mniejszym zakresem np. tężnia nr 2, pompownia (2018), ciągi komunikacyjne (2020) będą realizowane w cyklu jednorocznym.	XII 2017	XII 2020
Zadanie 2 Przetarg i wyłonienie wykonawcy nadzoru inwestorskiego prac konserwatorskich i robót budowlanych na obiektach tężni, , infrastrukturze technicznej i komunikacyjnej, oraz na terenach zielonych Parku Tężniowego	XII 2017	XII 2020
Zadanie 3 Przetarg i wyłonienie wykonawcy zarządzania projektem	XII 2017	V 2021
Zakończenie realizacji projektu, tj. złożenie wniosku o płatność końcową	VI 2021	

11. Oczekiwane produkty i rezultaty (wskazanie mierzalnych wskaźników i określenie ich wartości bazowej oraz docelowej)

Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość bazowa	Oczekiwana wartość docelowa
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem [szt.]	0	3
Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne (CI 9) [odwiedziny./rok]	75 000	100 000
Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem [os./rok]	75 000	100 000
Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) [EPC]	0	1

12. Ewentualne przedsięwzięcia komplementarne

W poprzedniej perspektywie finansowej Gmina Ciechocinek zrealizowała m.in. projekty:

RPKP.06.02.00-04-149/09 „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku”.

Projekt obejmował działania rewitalizacyjne w Parku Zdrojowym, Parku Tężniowym i tereny rekreacyjne przylegające do Parku Tężniowego. Rewitalizacji, przebudowie i modernizacji poddano tereny zielone, ciągi spacerowe, elementy małej architektury.

RPKP.06.02.00-04-005/11 „Rozbudowa istniejącego parkingu przy ul. Kolejowej w Ciechocinku, budowa pola namiotowego i kempingowego, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, budowa zaplecza sanitarnego oraz zaplecza gastronomicznego z uwzględnieniem zmiany nawierzchni ..”.

Projekt wpisuje się w koncepcję zabezpieczenia możliwości pobytowych uczestników imprez plenerowych i szeregu innych imprez kulturalnych organizowanych w Ciechocinku

RPKP.07.01.00-04-015/11 „Rozbudowa i rewitalizacja obiektu byłego kina „Zdrój” na funkcje kulturalne, miejskie centrum kultury miasta Ciechocinka”.

Realizacja projektu pozwoliła na rozwój samorządowej instytucji kultury, pozwalając na rozwój możliwości kreacji i funkcjonowania działalności kulturalnej miasta.